

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE
17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES
42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC
120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobrettec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE
330, rue Joséphine Pencialet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC
180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE
14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

ADDITIF _ LOT 12 PLAFONDS SUSPENDUS

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	22/01/2026	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION	3
1.1	OBJET.....	3
1.2	SYNTHESE DU LOT	3
2	MODIFICATION DES PRESTATIONS.....	4
2.1	ZONE EXTENSION	4
2.1.1	<i>Suppression des plafonds LAUDESCHER.....</i>	<i>4</i>
2.1.2	<i>Variante dalles humides dans SdB.....</i>	<i>4</i>
2.2	ZONE KERNATOUS & LESCAO	4
2.2.1	<i>Plafond FIBRALITH MINERAL.....</i>	<i>4</i>
2.2.2	<i>Variante baffles acoustiques dans salle de vie.....</i>	<i>4</i>
2.3	ZONE CSA.....	4
2.3.1	<i>Diminution surface faux plafond.....</i>	<i>4</i>

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document liste les modifications des prestations à prendre en compte dans le cadre **de la relance de l'Appel d'Offres** concernant **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - Les patios des unités de vie protégée
 - L'aménagement de l'entrée du CSA

2 MODIFICATION DES PRESTATIONS

En complément des pièces du CCTP en date du 24 juillet 2025 et de la modification des CCTP en date du 28 juillet 2025, les entreprises devront prendre en compte les modifications listées ci-dessous.

2.1 ZONE EXTENSION

2.1.1 Suppression des plafonds LAUDESCHER

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres les modifications suivantes, à savoir :

- Suppression des plafonds LAUDESCHER dans l'ensemble de l'extension
- Fourniture et pose de faux plafond en dalle 1200 * 600 _ aw = 0.90. Réaction au feu : A2-s1,d0.

2.1.2 Variante dalles humides dans SdB

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres les modifications suivantes, à savoir le passage des faux plafonds type HYGIENE (article 4.1.2) en dalle normales type ELKLA.

2.2 ZONE KERNATOUS & LESCAO

2.2.1 Plafond FIBRALITH MINERAL

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la suppression du faux plafond minéral prévu à l'article 4.3.4.

2.2.2 Variante baffles acoustiques dans salle de vie

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir le remplacement des baffles acoustiques prévues dans la salle de vie (article 1.2.1.1) par des dalles 1200 x 600 acoustique.

2.3 ZONE CSA

2.3.1 Diminution surface faux plafond

Dans le cadre de la relance de l'AO, les entreprises intégreront dans leurs offres la modification suivante, à savoir la diminution de surface à traiter (conservation du plafond amianté au R+1 CSA) _ 360 m² à supprimer à l'article